Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав аренды на земельный участок с кадастровым номером 50:03:0020122:41, общей площадью 2 631 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Клинский район, р.п. Решетниково, ул. Лесная

Фонд развития территорий

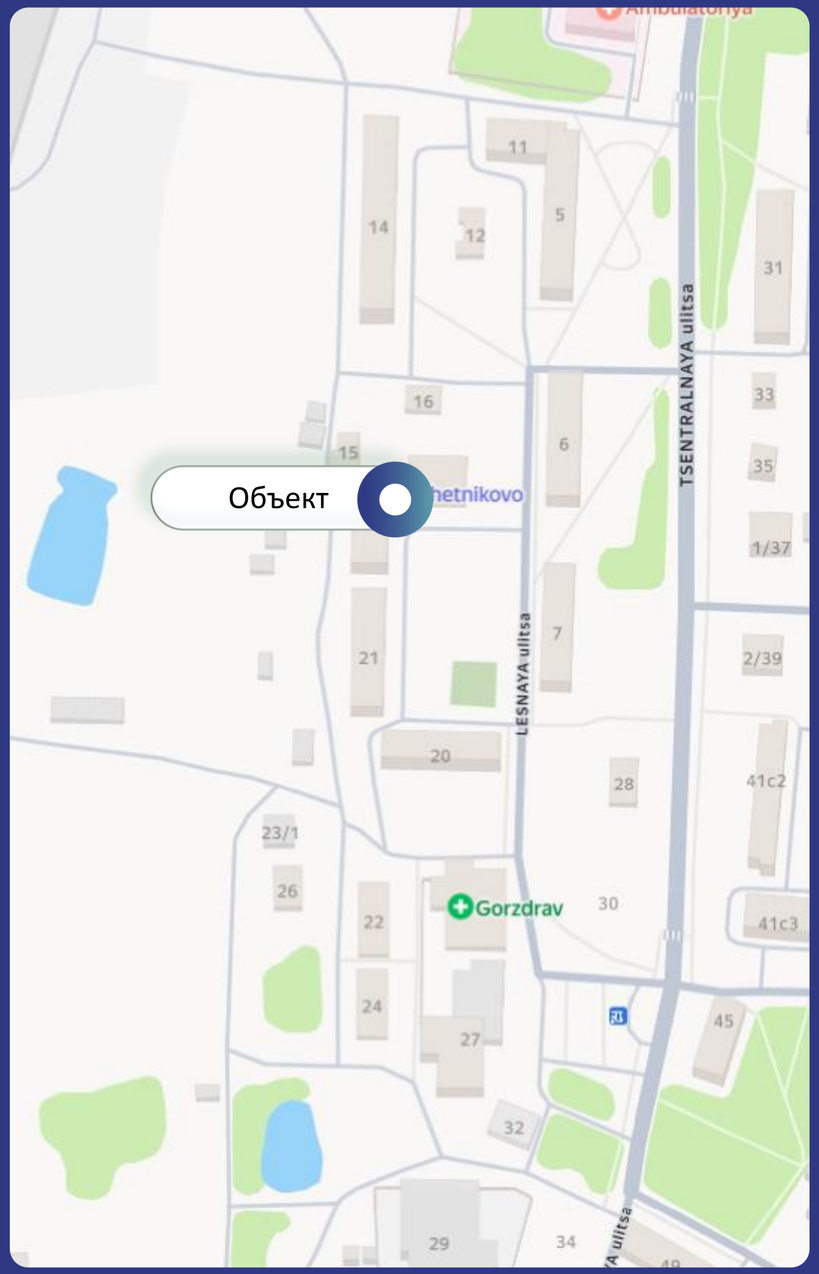
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

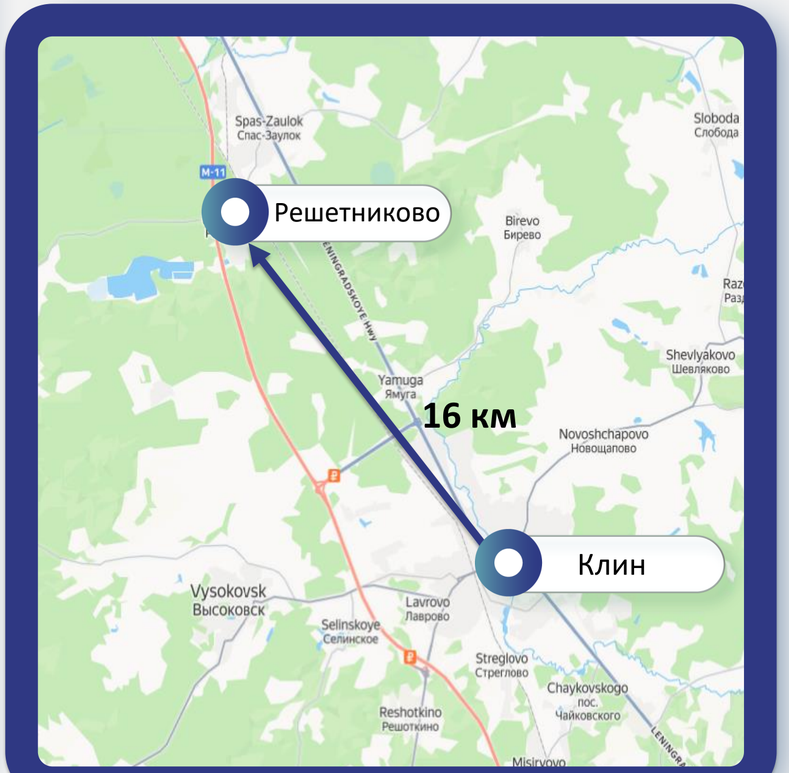
Фонд развития территорий

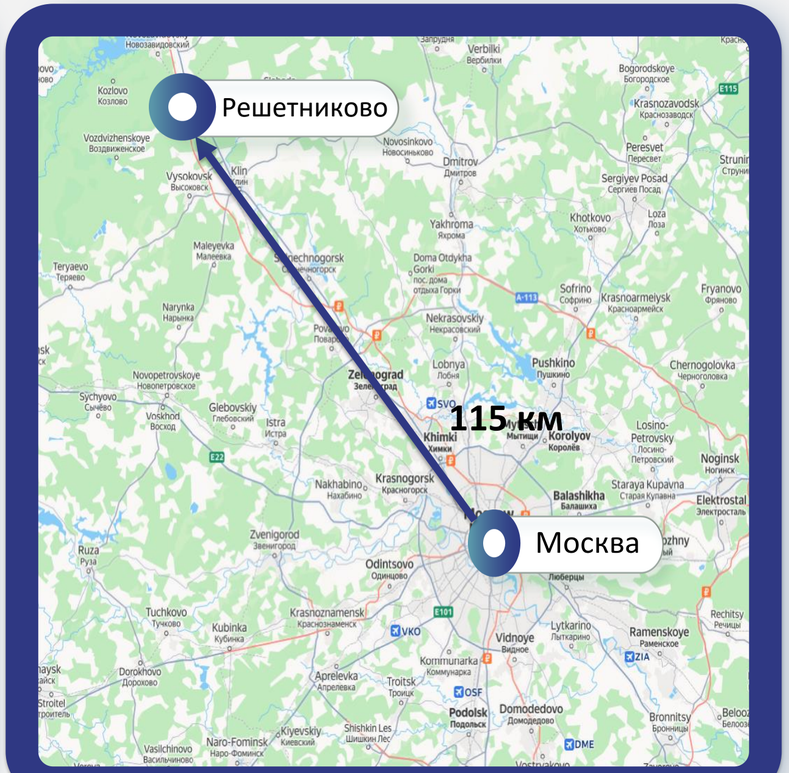


Решетниково – посёлок городского типа в городском округе Клин Московской области России. Население – 3 118 чел. (2025).

Расположен у границы с Тверской областью в 115 км к северо-западу от Москвы, в 16 км к северо-западу от районного центра – города Клина. Железнодорожная станция Решетниково на линии Москва – Тверь (также здесь начинается ветка на Конаково). Третий по численности населения населённый пункт городского округа Клин после городов Клин и Высоковск.

Жители, занятые в посёлке, работают на железнодорожной станции, ОПМС-1 ОЖД (опытная путевая машинная станция Октябрьской железной дороги, занимается капитальным ремонтом пути на участке Москва – Бологое) и в сфере обслуживания. Большинство жителей работает вне поселка, в Клину, Твери, Москве.

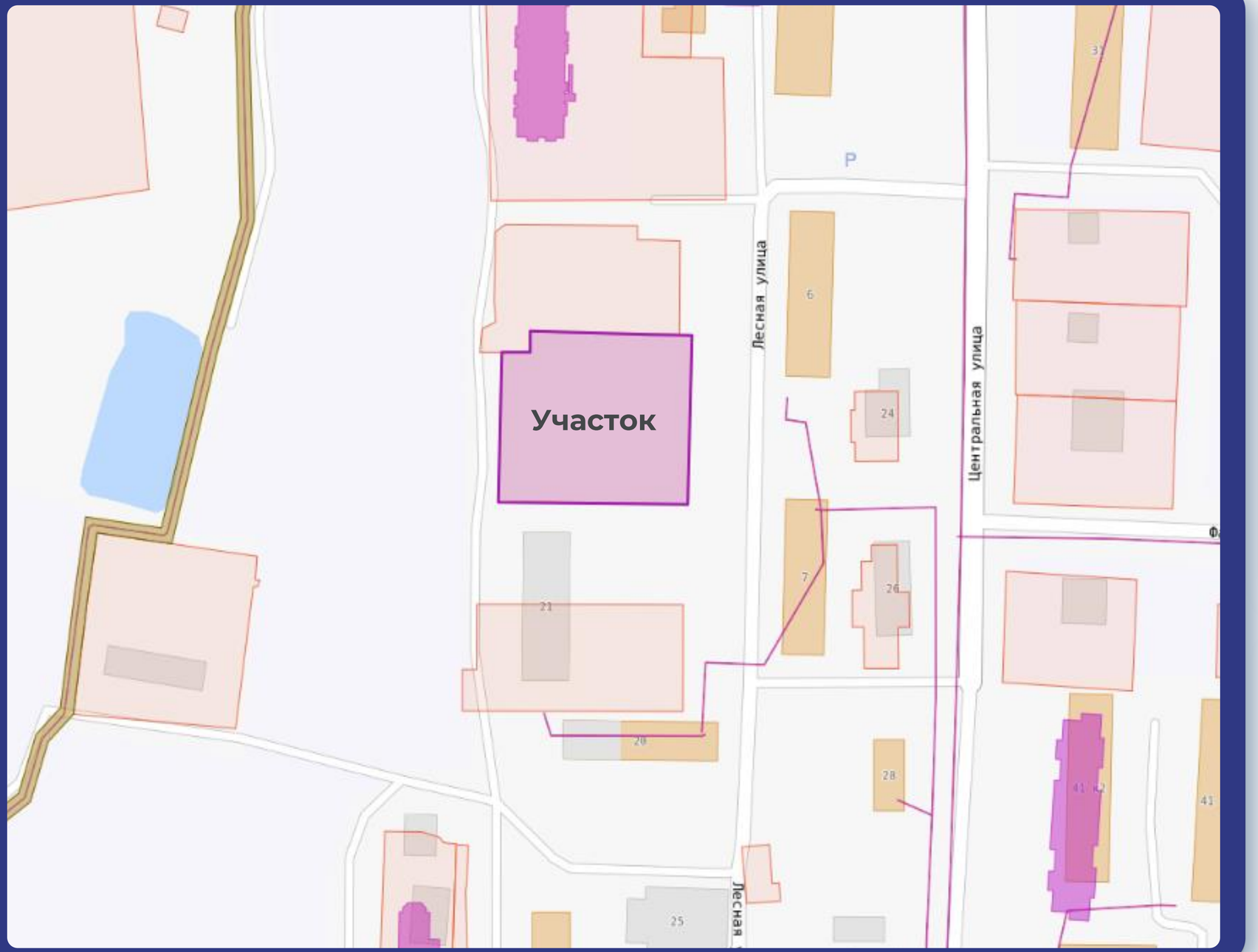




Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Земельный участок

Кадастровый номер	50:03:0020122:41
Общая площадь	2 631 м^2
Вид права	Аренда
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для жилищного строительства
Недостатки*:	Не выявлены

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не состоит на кадастровом учете
Общая площадь*:	2 732,45 м^2
Степень готовности:	53,37%

**согласно сведениям из РНС*

Предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий





Строительный объем, куб.м	10 531,4
Общая площадь, кв.м	2 372,45
Общая площадь квартир, кв.м	2 045,81
Количество квартир, шт	60
Этажность	3

Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Разрешение на строительство

Действует до 24.04.2030

Иная документация предоставляется по запросу

Информация о торгах

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Начальная стоимость лота

41 930 000 рублей, в т.ч. НДС

С возможностью оплаты в рассрочку равными ежемесячными платежами в течение 6 месяцев с первоначальным платежом в размере 30%

Размер задатка

4 193 000 рублей

Дата окончания приема заявок

23.11.2026

Дата проведения аукциона

23.11.2026

Ссылка на ЭТП

https://www.roseltorg.ru/procedure/COM21102600141

Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401